

Na temelju članka 87., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17) i članka 20. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“, broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16 i 11/17), Gradsko vijeće Grada Paga, na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2018., donosi

ODLUKU O IZMJENI

Odluke o izradi (I) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o izradi (I) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad („Službeni glasnik Grada Paga“ 7/2016), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

(1) Razvoj ugostiteljsko-turističke zone Paška rebra 3 – zapad trenutno je onemogućen iz razloga što je planirana prometna i infrastrukturna mreža nepovoljno raspoređena u odnosu na vlasničku strukturu zemlje u obuhvatu Plana. Dodatno, Prostornim planom Zadarske županije planirano je proširenje ove zone (povećanje površine i kapaciteta za dodatnih 2000 kreveta), a koje do sada još uvijek nije preuzeto Prostornim planom uređenja Grada Paga. Iz tog razloga proširenje zone i povećanje kapaciteta nije predmet ovog Plana, ali nova preraspodjela infrastrukturne mreže omogućit će kvalitetno proširenje ove zone kada se to omogući Prostornim planom uređenja Grada Paga. Ove izmjene i dopune omogućit će izgradnju i uređenje turističkog naselja u više faza, kao i bolju povezanost s lokalnom cestom LC 63005.

(2) Planirane zone u obuhvatu Plana bit će reorganizirane kako bi se omogućilo kvalitetnije urbanističko-arhitektonsko rješenje u obuhvatu Plana, te će se redefinirati faznost izgradnje unutar obuhvata cijelog Plana. Reorganizacija prostora i redefiniranje faznosti planirane izgradnje neće utjecati na izgrađenost, visine ni na katnost planiranih građevina.

Usljed promijenjenih imovinsko-pravnih odnosa, unutar obuhvata Plana definirat će se dvije zone, u smislu samostalnih cjelina.

(3) Planom je potrebno definirati poziciju privezišta za potrebe zone, kapaciteta prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Paga. Poziciju privezišta potrebno je definirati u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(4) Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana sa zakonskim i drugim propisima. Ovo se prvenstveno odnosi na dopunu uvjeta za korištenje i zaštitu voda.

Članak 3.

Članak 6. Odluke, mijenja se i glasi:

Osnovni ciljevi izrade (I) Izmjene i dopune UPU TZ Paška rebra 3 – zapad su:

- (a) izmjena prometne i ostale infrastrukturne mreže treba omogućiti faznu izgradnju i uređenje ove zone, kao i bolju povezanost s lokalnom cestom LC 63005
- (b) izmjena prometne i ostale infrastrukturne mreže treba omogućiti kvalitetnije uklapanje dijela infrastrukturne mreže u buduće proširenje ove zone, i to prvenstveno dio zone koja se nalazi u zapadnom dijelu obuhvata Plana.
- (c) reorganizacija planiranih zona unutar obuhvata Plana omogućit će kvalitetnije urbanističko rješenje zone, a redefinicija faznosti izgradnje kvalitetniju i sveobuhvatniju provedbu Plana. Definiranje samostalnih cjelina unutar obuhvata akceptirat će novonastale imovinsko-pravne odnose i na taj način olakšati provedbu Plana.
- (d) definiranje pozicije privezišta za potrebe zone (grafički i tekstualni dio).

Članak 4.

Članak 10. Odluke, mijenja se i glasi:

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnautića 13/II, 23000 Zadar
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ulica I. Smiljanića 3, Zadar
- Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovita provedba Plana i zaštita prostora.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

(4) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 20 dana dostave zahtjeve za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

(5) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

(6) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(7) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona odnosno podzakonskog akta u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Paga“.

KLASA: 350-02/18-20/4

URBROJ: 2198/24-05/01-18-4

Pag, 01. ožujka 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Domagoj Vičević, v.r.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i odredbe članka 20. Statuta Grada Paga (»Službeni glasnik Grada Paga« broj 5/09, 9/10, 3/13 i 2/16), Gradsko vijeće Grada Paga, na sjednici održanoj dana 2. kolovoza 2016., donosi

ODLUKU

o izradi (I) Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi (I) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 – zapad. (u nastavku: (I) Izmjene i dopune UPU TZ Paška rebra 3 - zapad).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 - ZAPAD

Članak 2.

Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad (»Službeni glasnik Grada Paga«, broj 4/10) .

(I) Izmjene i dopune UPU TZ Paška rebra 3 - zapad izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(I) Izmjenama i dopunama UPU-a TZ PAŠKA REBRA 3- ZAPAD izvršiti će se usklađenje sa zakonskim odredbama, odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Paga (»Službeni glasnik Zadarske županije« broj 8/03 i 6/07, te »Službeni glasnik Grada Paga« broj 5/13), kvalitetnije rješavanje odvodnje uz izmještanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te funkcionalnijeg rješavanja pristupa do TZ Paška rebra 3 – zapad, i to od lokalne ceste L63005.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama UPU TZ Paška rebra 3 – zapad ne mijenja se obuhvat spomenutog Plana, osim u dijelu koji se odnosi na pristup do TZ Paška rebra 3 – zapad, i to od lokalne ceste L63005.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune UPU Paška rebra 3 – zapad određeno je u PPUG-u Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene (turističko naselje T2 i kamp T3).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade (I) Izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3- zapad je izvršiti usklađenje sa odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/03 i 6/07, te „Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/13), kvalitetnije rješavanje odvodnje uz izmještanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te funkcionalnijeg rješavanja pristupa do TZ Paška rebra 3 – zapad, i to od lokalne ceste L63005.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu (I) izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3 - zapad nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja –Prostorni plan uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/03 i 6/07, te „Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/13) i Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 4/10).

U izradi dokumenta prostornog uređenja iz stavka 1. koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u tijeku izrade i donošenja (I) Izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3 - zapad.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima, iz članka 7. stavka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

VIII.VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade (I) Izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3 - zapad koristit će se postojeće podloge Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 – zapad.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 – ZAPAD IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugi sudionici u izradi, sudjelovat će u izradi Plana na način da će, uz dostavu ove Odluke, od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi istog, a koji se odnose na predmet (I) Izmjene i dopune iz članka 4. ove Odluke. Ista tijela i osobe će biti pozvani na javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnautića 13/II, 23000 Zadar
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 20 dana dostave zahtjeve za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona odnosno podzakonskog akta u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X. ROK ZA IZRADU (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 – ZAPAD

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 20 dana,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna plana za potrebe javne rasprave u roku od najviše 30 dana od isteka roka iz t.1.
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u trajanju od najviše 15 dana

- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 15 dana od objave izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od najviše 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 – ZAPAD

Članak 12.

Za vrijeme izrade (I) Izmjena i dopuna UPU Paška rebra 3 - zapad ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

Izrada Plana iz članka 1. Ove Odluke financirat će se temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju.

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Paga«.

Klasa : 350-02/14-20/3

Ur. broj: 2198/24-05/01-16-7

Pag, 2. kolovoza 2016.

Gradsko vijeće Grada Paga
Predsjednik

Edo Komadina, v.r.